

STANDARD DŘEVOSTAVBY

Smart stavby s.r.o.
03-2021

Základové konstrukce

- sejmutí ornice 200 mm
- základové pasy šířka 400 mm, výška 450 mm, beton C16/20 bez vyztužení
- 2 řádky tvárnic ZB šířky 200 mm, 1 x 2 ks vodorovné vyztuže R10 mm, svislá délky 1,0 m po 500 mm -tj. 2 ks/mb, vylití beton C16/20
- podsyp pod základovou deskou tl. 100 mm
- základová deska tl. 150 mm, beton C16/20, vyztužení 1 vrstva Kari síť 6/150/150 mm
- tepelná izolace základu XPS tl. 100 mm, na výšku 600 mm
- ležatá kanalizace pod základovou deskou KG DN 110-160 mm
- odvětrání radonu v základové desce – drenáž DN80, kanalizační potrubí KG DN110
- protažení chráničky elektro a vodovodního potrubí
- vytvoření prostupů v základové desce – celkem 4 ks
- zemnicí pásek v základových pasech, vyvedení kulatinou nad základ – 4 x roh + 1x rozvaděč, včetně svorek

Hydroizolace

- hydroizolační asfaltová penetrace Dekprimer – vodorovná+svislá
- natavení hydroizolačních pasů Glastek40 special mineral (vodorovná + svislá v š. 500 mm)

Obvodové stěny

- hranol KVH 60/120, opláštění 2x deskou Rigistabil, tepelná izolace DEKWOOL tl. 120 mm
- předstěna z latí 60/40 mm, parozábrana Rothoblass Alu 200 + pásy Flexi a Speedband

Vnitřní stěny

- hranol KVH 60/100, opláštěná 2x deskou Rigistabil, tepelná izolace DEKWOOL tl. 100 mm (bez parozábrany)

Podhled sádkartonový

- zavěšený ocelový rošt
- Podhled SDK s desek sádkartonový protipožární, fólie Rothoblass
- tepelná izolace DEKWOOL tl. 100+200 mm = celkem 300 mm

Podlahová konstrukce

- tepelná izolace EPS 100 – 2 vrstvy 70+80 mm
- separační fólie
- betonová mazanina tl. 50 mm
- obvodový dilatační pásek podlah

Vnější výplně otvorů

- plastová okna a dveře RI okna Optimal Line 3D standard
- 3-sklo, 7 komorový systém
- středové těsnění
- $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ / $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- barva: bílá/bílá, parapet PVC bílá
- venkovní parapet Al ohýbaný dle klempířských prvků

Venkovní fasáda

- polystyren EPS 70F tl. 150 mm
- fasádní systém Weber
- omítka silikonová 1,5 mm
- omítka soklu marmolit jemnozrnný výšky 300 mm

Zdravotechnické instalace

- vnitřní rozvody vody PPR včetně izolace, tvarovek
- vnitřní rozvody odpadů HT, včetně tvarovek, odboček, redukce
- WC modul Geberit

Ústřední vytápění

- rozvody topení – měděné potrubí, propojovací sady
- termohlavice, otopná tělesa v místnostech
- otopný žebřík koupelna
- Plynový kotel Buderus
- Zásobník TUV
- odkouření plynového kotle
- revize plynu, servis plynového kotle

Zařizovací předměty

- umyvadlo klasické s otvorem Concept hranaté 60x47 cm, bílá
- umývatko WC klasické Jika Cubito s otvorem 45 cm
- vana 160/80 cm bílá
- sprchový kout – vanička litý mramor Concept New 90x90 cm bílá

- sprchová zástěna – stříbrná matná, sklo čiré
- závěsné WC Vitra hluboké splachování délka 54 cm, bílá

Střecha

- konstrukce krovu – sbíjené střešní vazníky
- střešní fólie, laťování
- betonová střešní taška BetonPres – barva základní
- klempířské prvky pozink v barvě střešní krytiny
- podbití střešních přesahů – obkladová palubka včetně podkladního roštu

Interiérové dveře

- dveře vnitřní hladké Porta DEKOR model P, včetně kování
- výplň křídla DTD – dřevotřísková dutinka
- dveře plné (bez prosklení)
- včetně obložkové zárubně
- výběr ze základních dekorů

Keramické obklady a dlažby

- keramická dlažba Argenta Light Stone 45x45 cm = 250 Kč
- keramický obklad Argenta Light Stone 25x50 cm = 250 Kč
- penetrace podkladu, hydroizolační stěrky, lepidlo na dlažbu, spárovačka Mapei

Vinylové podlahy

- nivelace podlah – betonová mazanina
- podlaha ALLTEX v rolích s textilní podložkou tl. 3 mm
- sokl z vinylových pásku na lištu

Elektroinstalace

- kompletní elektro včetně dodávky vypínačů a zásuvek v cenové relaci do 100 Kč
- neobsahuje dodávku a montáž svítidel
- včetně revize
- hromosvod včetně revize

Malby vnitřní

- 1x penetrace stěn a stropů
- 2x malba bílá stěn a stropů (Primalex, HET)

V ceně je dále zahrnuto:

- geodetické vytyčení stavby
- zařízení staveniště (buňka+mobilní WC)
- Blower door test – měření vzduchotěsnosti staveb

CN nezahrnuje

- komín
- půdní stahovací schody
- záklop z OSB vazníků v půdním prostoru – jako úložný prostor
- dešťová kanalizace
- zpevněné plochy
- oplocení

Rozvody vody, el., kanalizace - vytažení 1m za hranu základové desky.
